

Oakridge V Condo Association, Inc.
BOARD MEETING AGENDA

DATE: Thursday, February 19, 2026. TIME: 4:00 PM LOCATION: Zoom

- Approval of Minutes of Previous Meetings:
 - December 02, 2025 – Annual Board Meeting
 - December 23, 2025 – Special Board Meeting
 - January 22, 2025 – Monthly Board Meeting
- President's Report & Discussion Items: Steven Reich
 - Status on Overall Building Issues
 - Owner's Booklet
- Seacrest Report: Brian Hyman
- Treasurer's Report: Morrie Weinberg
- Secretary's Report: Ricky Hull
- Committee Reports
 - Roof: Andre Norbert
 - Roof project Update
 - Back Wall project update
 - Landscape: Pierre Roy
 -
 - Building Maintenance: Isaac Pessua
 - Railing replacement update
 - Laundry room hot water heater project completion
 - Sprinkler issues
 - Building Safety: Michael Konowitz
 - COOCVE update
 - Elevator issues update
- Old Business
- New Business
- Adjourn Meeting
- Member Comments

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

DATE : 19 février 2026. | HEURE : 16h00 | LIEU : Zoom

- **Approbation des procès-verbaux des réunions précédentes :**
 - o 2 décembre 2025 – Réunion annuelle du Conseil
 - o 23 décembre 2025 – Réunion spéciale du Conseil
 - o 22 janvier 2025 – Réunion mensuelle du Conseil
- **Rapport du président et points de discussion : Steven Reich**
 - o État général de l'immeuble
 - o Livret des copropriétaires
- **Rapport de Seacrest : Brian Hyman**
- **Rapport du trésorier : Morrie Weinberg**
- **Rapport du secrétaire : Ricky Hull**
- **Rapports des comités**
 - o **Toiture : Andre Norbert**
 - Mise à jour du projet de toiture
 - Mise à jour du projet du mur arrière
 - o **Paysagement : Pierre Roy**
 - Mise à jour concernant les projets de dessouchage arrière et d'élagage des palmes de palmier.
 - o **Entretien de l'immeuble : Isaac Pessua**
 - Mise à jour sur le remplacement des rampes
 - Finalisation de l'eau chaude dans la buanderie
 - Problèmes liés aux gicleurs (système d'arrosage)
 - o **Sécurité de l'immeuble : Michael Konowitz**
 - Mise à jour COOCVE
 - Problèmes liés à l'ascenseur
- **Affaires anciennes**
- **Affaires Nouvelles**
- **Levée de la séance**
- **Commentaires des membres**